

 WRK TOWER



AV  
LIBERDADE  
823

**WRK** TOWER

WRK Tower, um novo conceito de empreendimento com diferenciais próprios, que chegou para transformar um dos bairros mais tradicionais de São Paulo.

- Infraestrutura completa
- Localização estratégica
- Fácil acesso
- Completo HUBs de transporte

AV  
LIBERDADE  
**823**



**ESPAÇO PERFEITO PARA EMPRESAS QUE  
BUSCAM A LIBERDADE DE TRABALHAR.**

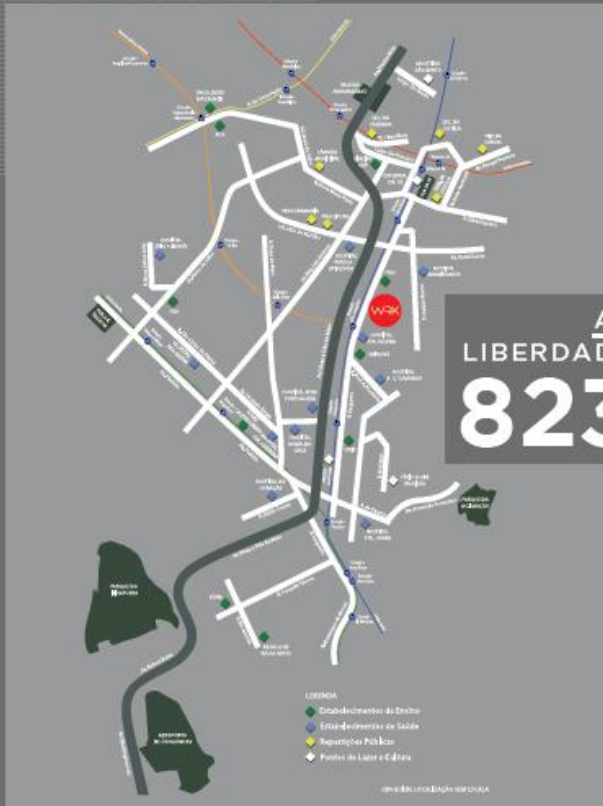
Ao lado do Metrô, entre o Centro e a Av Paulista, com acesso as mais importantes avenidas que ligam a todos os bairros da cidade.





LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA COM FÁCIL ACESSO AO TRANSPORTES PÚBLICO.





AV. PAULISTA



AV. NOVE DE JULHO



PARQUES E PRAÇAS



HOSPITAIS E MATERNIDADES



UNIVERSIDADES



FÓRUMS E TRIBUNAIS



AV. 23 DE MAIO



RUA VERGUEIRO

Av. Paulista  
 Av. Nove de Julho  
 Av. 23 de maio  
 Rua Verguelro  
 Ligação Leste-Oeste  
 Rua Domingos de Moraes  
 Estação São Joaquim  
 Estação Liberdade

Uninove  
 FGV  
 ESPM  
 PUC  
 FMU  
 UNIP  
 São Francisco

Centro Cultural São Paulo  
 Parque da Aclimação  
 Parque Trianon  
 MASP  
 Hospital do Coração  
 Hospital A.C. Camargo  
 Hospital Sirilo-Libanês

Hospital Alemão Oswaldo Cruz  
 Hospital Santa Catarina  
 Maternidade Pró Matre Paulista  
 Fórum João Mendes Júnior  
 Tribunal de Justiça  
 Tribunal de Contas  
 Secretaria da Justiça



AS MELHORES E MAIS VARIADAS OPÇÕES NO ENTORNO.



200 M



★★★★★

2,3 KM



400 M



★★★★★

450 M

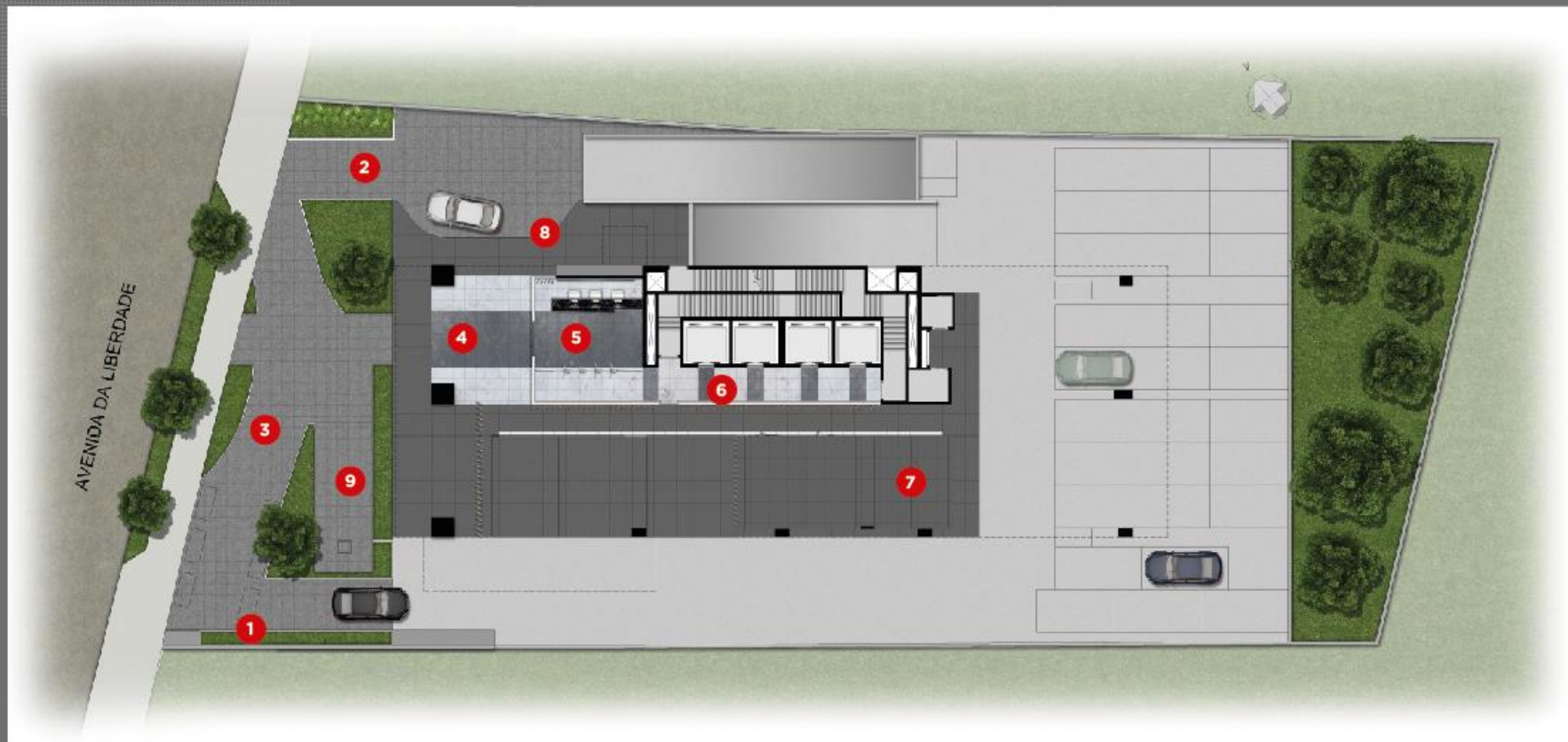


1,3 KM



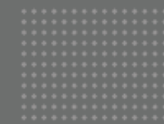
★★★

1,9 KM



- 1 – ENTRADA DE VEÍCULOS
- 2 – SAÍDA DE VEÍCULOS
- 3 – PORTE COCHÈRE
- 4 – PILOTIS
- 5 – LOBBY

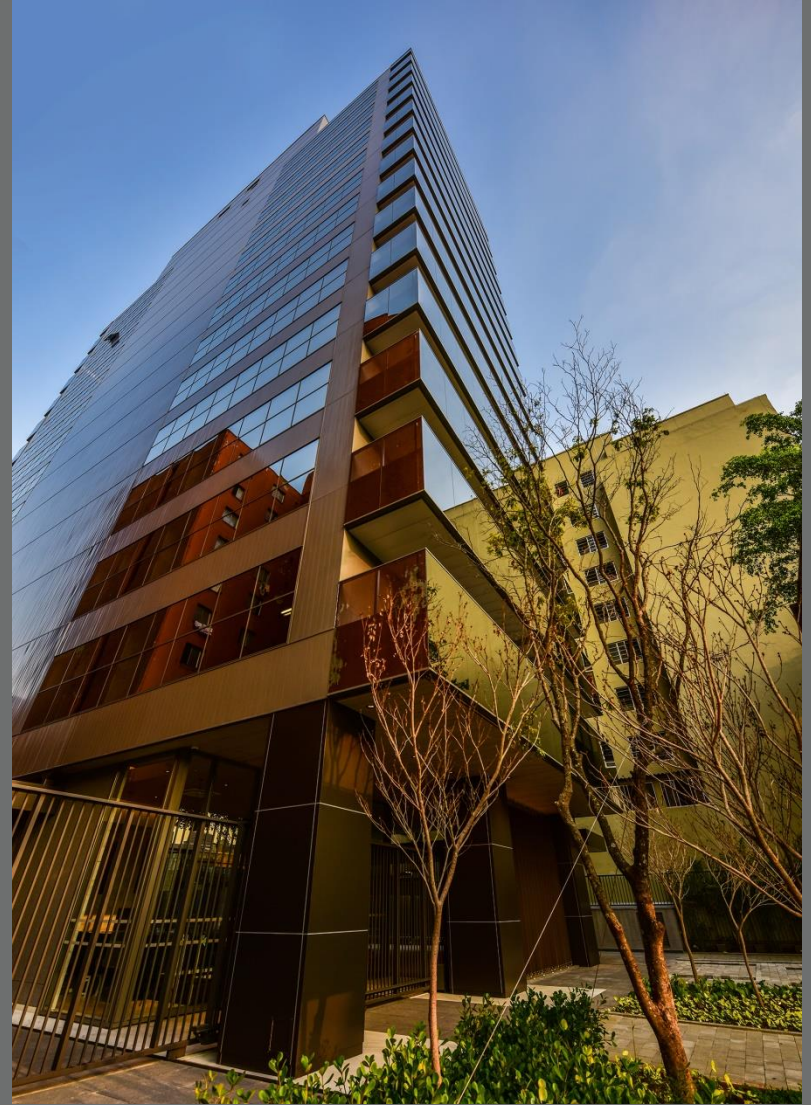
- 6 – HALL DOS ELEVADORES
- 7 – RECEPÇÃO VALLET
- 8 – ENTREGA VALLET
- 9 – VAGA PARA FRETADO / CAMINHÃO



# WRK TOWER



# WRK TOWER



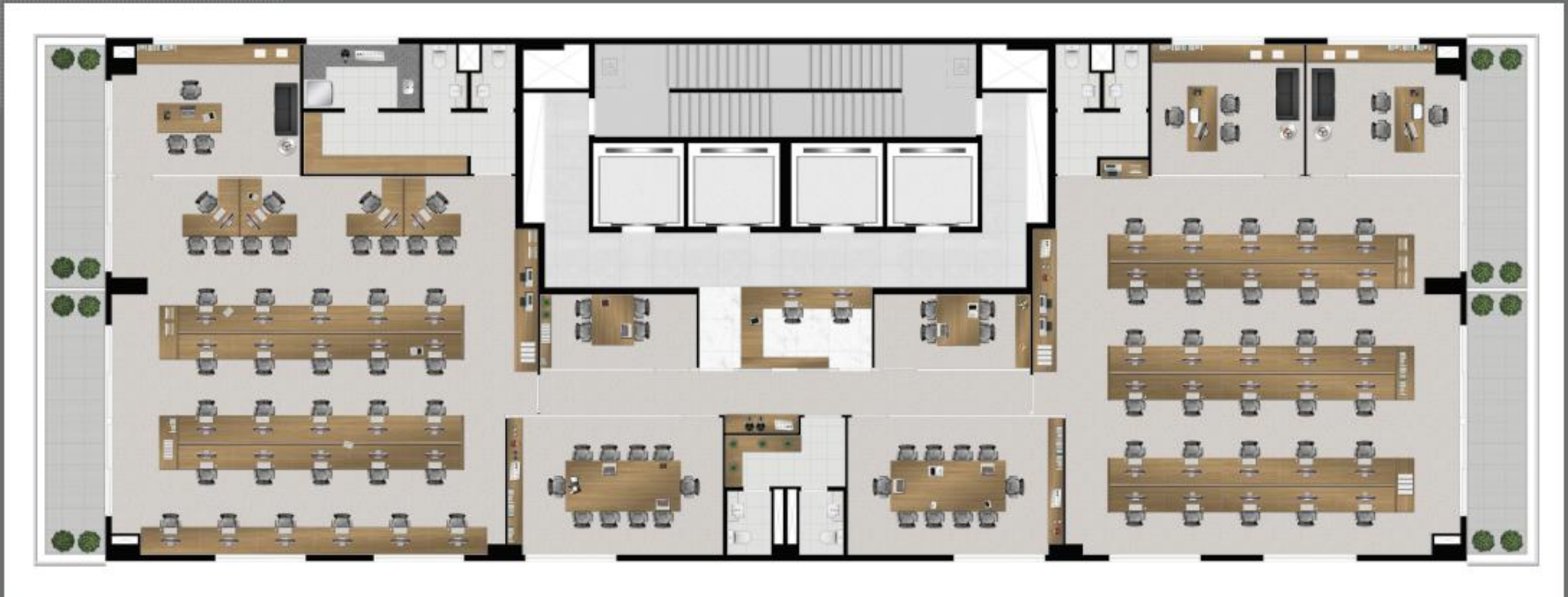












## 15 VAGAS DE GARAGEM









CORTE ESQUEMÁTICO\*

**TORRE ÚNICA COM FACHADA CONTEMPORÂNEA**

**INFRAESTRUTURA PARA SISTEMAS DE DADOS, VOZ E IMAGEM EM SHAFTS E ELETRODUTOS PREPARADOS PARA RECEBER FIBRA ÓTICA**

**CONTROLE DE ACESSO:**

Controle de acesso de veículos e pedestres, identificação na recepção e catracas eletrônicas para acesso aos elevadores no pavimento térreo

**CENTRAL DE SEGURANÇA:**

Local com acesso restrito no SS, onde serão instalados os equipamentos de segurança

**SISTEMA EFICIENTE DE ILUMINAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS PARA ECONOMIA DE ENERGIA E REDUÇÃO DO CUSTO OPERACIONAL**

**ALIMENTAÇÃO DE ENERGIA:**

Em média tensão, classe 21KV, tensão operacional 20KV, a partir de rede subterrânea, alimentando 3 câmaras transformadoras padrão Eletropaulo, apropriadas para transformadores de 500 KVA, com tensão secundária 208/120V, infraestrutura para medição individualizada para cada unidade e áreas comuns

**LOBBY DECORADO COM PÉ DIREITO DE 5M**

**PORTE COCHÈRE PARA EMBARQUE E DESEMBARQUE DE PEDESTRES**

**INFRAESTRUTURA COM TUBULAÇÃO SECA PARA FUTURA INSTALAÇÃO, PELO CONDOMÍNIO, DE CIRCUITO INTERNO DE VÍDEO (CFTV)**

**VESTIÁRIOS PARA CONDÔMINOS**





## Especificações Técnicas

Realização e Construção  
Lucio Engenharia

Projeto Arquitetônico  
MCAA Arquitetos

Projeto de Decoração  
Fernanda Marques Arquitetos Associados

ÁREA DO TERRENO  
1.843 m<sup>2</sup>

NÚMERO DE PAVIMENTOS  
14

CARGA DE PISO  
Sobrecargas para piso, forro e demais instalações e usuários: 350 kg/m<sup>2</sup>

AR-CONDICIONADO  
Entregues 6 condensadoras de ar condicionado da marca DAIKIN por pavimento, sendo:  
4 unidades do modelo (RMXYQ5AVL) VRF FIT - quente - frio - 5HP - 220V - 1F - 60HZ  
2 unidades do modelo (RMXYQ6AVL) VRF FIT - quente - frio - 6HP - 220V -1F - 60HZ.

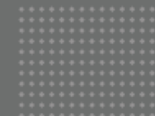
SANITÁRIOS  
4 sanitários executados por pavimento, sendo 2 PNE  
4 prumadas extras para sanitários e/ou copa por andar

ALTURA DE LAJE A LAJE  
3,70m nos pavimentos de escritórios

PÉ DIREITO ÚTIL  
Aproximadamente 2,80m nos pavimentos de escritórios

PISO ELEVADO  
Piso elevado com altura de 12 cm

GERADOR DE EMERGÊNCIA  
Instalado para atender as áreas comuns em caso de falta de energia da concessionária  
4 elevadores  
Sistema de Bombeamento de água servidas e pluviais  
Equipamentos de combate a incêndio  
Sistema de iluminação de emergência das áreas comuns internas  
Sistema de iluminação de escadas, halls dos pavimentos tipo e Lobby



# WRK TOWER





HL FARIA LIMA



ATRIUM IX



INFINITY



WINNER OFFICE



COMPLEXO SILVIO ROMERO

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO

